

[Click to view MFH-EAL11289-VAUGN](#)

## Former coaching inn with bucolic garden in the Monts du Lyonnais

Vaugneray , Rhône , Auvergne-Rhône-Alpes



# €850,000

inc. of agency fees

6 Beds 2 Baths 368 sqm 0.38 ha

Nichée au coeur du charmant village d'Yzeron, cette demeure de caractère, ancien relais de diligence, a su traverser les siècles sans rien perdre de son...

### At a Glance

**Reference** MFH-EAL11289-VAUGN

**Bed** 6

**Land** 0.38 ha

**Near to** Vaugneray

**Bath** 2

**Pool** No

**Price** €850,000

**Hab.Space** 368 sqm

**Land Tax** N/A

### Property Description

Nichée au coeur du charmant village d'Yzeron, cette demeure de caractère, ancien relais de diligence, a su traverser les siècles sans rien perdre de son âme. Entièrement rénovée avec soin, elle conjugue le cachet de l'ancien et le confort d'aujourd'hui, offrant environ 368 m<sup>2</sup> habitables sur trois niveaux. Lovée au sein d'un jardin bucolique de 3 758 m<sup>2</sup>, elle déploie ses volumes généreux autour d'une vaste terrasse de 120 m<sup>2</sup> et d'un environnement arboré aux essences variées. Une atmosphère paisible, à quelques pas seulement des commodités du centre-bourg.

Dès l'entrée, le hall agrémenté d'un bar évoque les haltes d'autrefois. Le rez-de-chaussée accueille un double séjour baigné de lumière de 45 m<sup>2</sup>, en triple exposition, sublimé par un sol en travertin. Une cuisine indépendante en granit et une salle à manger avec cheminée (poêle à bois) offrent des espaces chaleureux, propices à la convivialité. Un WC invité avec meuble vasque et rangement complète ce niveau. A l'étage, la suite parentale de 30 m<sup>2</sup> dispose d'une salle d'eau privative de 9 m<sup>2</sup>, d'un dressing et de WC indépendants. Une suite familiale de 40 m<sup>2</sup>, composée de deux chambres, d'un salon, d'une salle d'eau et de WC séparés, permet d'accueillir confortablement famille ou amis. Un bureau et une buanderie ajoutent à la fonctionnalité du lieu. Le dernier étage révèle un vaste salon de 55 m<sup>2</sup> à la charpente apparente, trois chambres, deux salles de bains, une salle d'eau, et un atelier inspirant pour les esprits créatifs.

A l'extérieur, la terrasse ombragée par un haut-vent ouvre sur un jardin aux allures de parc, peuplé d'arbres anciens et de fleurs. Un cellier/atelier de 50 m<sup>2</sup> complète les annexes. Stationnement facile sur 100 m<sup>2</sup> à proximité, cave à vin et sous-sol technique avec chaudière.

Un lieu de vie unique, chargé d'histoire, où l'authenticité dialogue avec le confort contemporain.

- Climatisation réversible
- Poil à bois

- Chaudière à granulés

CLASSE ÉNERGIE : B / CLASSE CLIMAT : A

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021, 2022, 2023 : entre 2970 euros et 4410 euros.

## Summary

Property type:	House
Bedrooms:	6
Bathrooms	2
Price	€850,000

## Key Information

Internal Area:	368 sqm
Land Area:	0.38 ha
Has a Garden	Yes

## Location: Auvergne-Rhône-Alpes



## Gallery











## As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

### Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate ) / +44 (0) 113 216 4066,

or email us at [bonjour@my-french-house.com](mailto:bonjour@my-french-house.com).

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at [www.my-french-house.com](http://www.my-french-house.com).

### Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty).

The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our [buying guide](#), our [french mortgage](#) and [euro currency exchange](#) pages.

### Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

**C. BAUER – Sunday Times**

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

**S. and L. BROWN**



Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2025 my-french-house.com All Rights Reserved