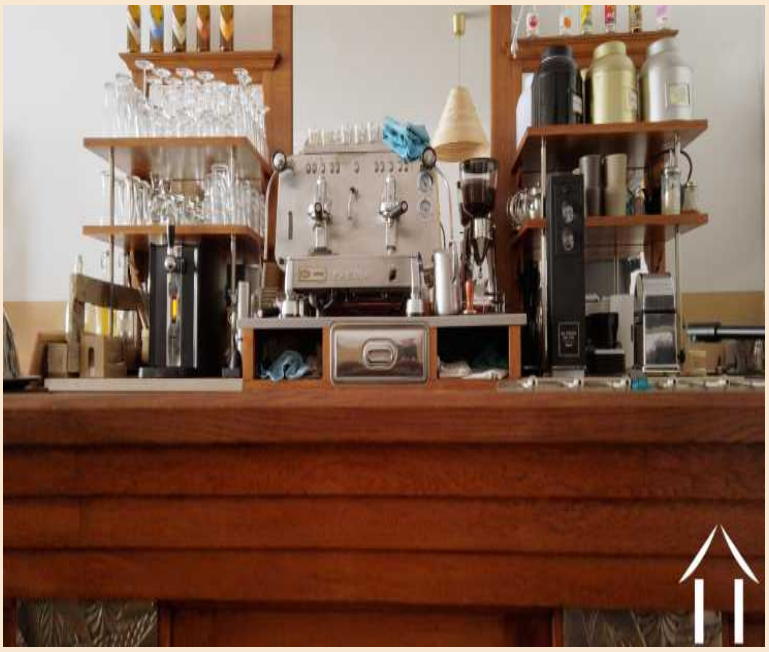
My French House.com

Click to view MFH-BUR-JB5530

2 beautiful properties in historic centreAutun

Autun , Saône-et-Loire , Bourgogne-Franche-Comté



€340,000

inc. of agency fees

4 Beds **4** Baths **385** sqm **0.04** ha

The properties are located in a busy and pleasant pedestrian zone in Autun's historic centre.De panden zijn gelegen in een drukke en gezellige...

At a Glance

Reference	MFH-BUR-JB5530	**Near to**	Autun	**Price**	€340,000
Bed	4	**Bath**	4	**Hab.Space**	385 sqm
Land	0.04 ha	**Pool**	No	**Land Tax**	N/A

Property Description

The properties are located in a busy and pleasant pedestrian zone in Autun's historic centre.

De panden zijn gelegen in een drukke en gezellige voetgangerszone. Er zijn verschillende toegangsdeuren, waardoor het mogelijk is om eventueel verschillende appartementen te scheiden.
Op de begane grond bevonden zich de winkel/bar, met het restaurant, een professionele keuken en een groot ommuurde tuin.
Op de eerste verdieping een ruime gite, bestaande uit een open keuken met woonkamer, een slaapkamer met badkamer annex, een tweede slaapkamer/studeerkamer eveneens met badkamer. Op dit moment verhuurd op korte termijn. Deze gite wordt gemeubileerd verkocht
Op de tweede verdieping een tweede onafhankelijke gite voor 2 personen, momenteel verhuurd op korte termijn basis. Dit gastenverblijf wordt gemeubileerd verkocht, klaar om inkomsten voort te zetten.
Op deze tweede verdieping ook een grote ruimte, nu in gebruik als opslagruimte.

Op de derde verdieping een appartement met mezzanine in aanbouw, de basis is klaar, alleen nog inrichten.
Er zijn ook 2 grote zolders die kunnen worden omgebouwd tot meer bewoonbare ruimte. Deze kunnen onafhankelijk worden bereikt.
Het pand heeft 2 gewelfde kelders.
De gebouwen zijn authentiek, met veel charme. Renovatie is gedaan met zorg en goede materialen. Dubbele beglazing en verder verbouwd naar standaard met behoud van originele details. Beide gebouwen zullen leeg worden verkocht, de 2 bestaande gites gemeubileerd.

Summary

Property type:	House
Bedrooms:	4
Bathrooms	4
Price	€340,000

Key Information

Internal Area:	385 sqm
Land Area:	0.04 ha
Floor:	3

Property Features:

- Fireplaces: 1

Location: Bourgogne-Franche-Comté

Gallery

As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun Living France The Sunday Telegraph The Good Property Guide Daily Mail Yorkshire Post French Property News

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.
To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of ours agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.
C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2025 my-french-house.com All Rights Reserved