

[Click to view MFH-BG32660](#)

## Charmant Dorpshuis met een Schitterend uitzicht

Saint-Clar , Gers , Occitanie



# €399,000

inc. of agency fees

4 Beds   5 Baths   238 sqm   0.11 ha

In een schilderachtig dorpje, omgeven door glooiende velden en een uitzonderlijk uitzicht, ligt dit prachtig gerenoveerde...

### At a Glance

<b>Reference</b>	MFH-BG32660	<b>Near to</b>	Saint-Clar	<b>Price</b>	€399,000
<b>Bed</b>	4	<b>Bath</b>	5	<b>Hab.Space</b>	238 sqm
<b>Land</b>	0.11 ha	<b>Pool</b>	No	<b>Land Tax</b>	N/A

### Property Description

In een schilderachtig dorpje, omgeven door glooiende velden en een uitzonderlijk uitzicht, ligt dit prachtig gerenoveerde stenen dorps huis. Met zijn authentieke charme, warme sfeer en moderne comfort is het een ideale plek voor wie op zoek is naar rust en ruimte.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een sfeervolle entreehal met originele terracotta vloertegels. Vanuit hier leidt de weg naar de gezellige familiekeuken, waar de open haard en de ruime eettafel zorgen voor een knusse plek om samen te komen. Aangrenzend bevindt zich de grote dubbele salon en eetkamer, een lichte en uitnodigende ruimte met een openslaande deur die direct toegang geeft tot het terras en het zwembad.

Daarnaast is er een tweede salon, een warme winterkamer met een open haard en een indrukwekkend uitzicht over de velden. Ook vanuit deze kamer leidt een openslaande deur naar het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Op de begane grond bevindt zich verder nog een ruime slaapkamer met een eigen badkamer, een extra badkamer naast de tweede salon, een garage en een kleine bijkeuken.

Op de eerste verdieping zijn drie comfortabele slaapkamers te vinden. Elke slaapkamer heeft zijn eigen badkamer voor comfort en privacy. Boven de garage bevindt zich een extra ruimte die momenteel dienst doet als muziekkamer, maar met wat renovatie omgetoverd kan worden tot twee extra slaapkamers en een extra badkamer. Buiten strekt het huis zich uit in een prachtige omgeving, met een gezellig terras en een heerlijk zwembad om in de zomer verkoeling te vinden. Een bijgebouw biedt ruimte voor de wasmachine, en verder zijn er nog een houtopslag, een tweede garage en een waterput op het terrein.

Dit huis is niet alleen een sfeervolle plek om te wonen, maar biedt ook modern comfort dankzij de dubbele beglazing en de airconditioningunits, die zowel voor verkoeling in de zomer als warmte in de winter zorgen. De twee open haarden dragen bij aan de charme en gezelligheid van het huis.

Gelegen op slechts tien minuten rijden van Saint Clar en twaalf minuten van Beaumont de Lomagne, combineert dit unieke dorpshuis een rustige ligging met de nabijheid van alle nodige voorzieningen.

Een huis vol karakter, sfeer en comfort, waar het leven in alle seizoenen even mooi is.

Wilt u deze bijzondere plek zelf ervaren? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging

## Summary

Property type:	House
Bedrooms:	4
Bathrooms	5
Price	€399,000

## Key Information

Internal Area:	238 sqm
Land Area:	0.11 ha

## Location: Occitanie



# Gallery













As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

## Contact us on:

**0845 123 5885** (UK only local rate ) / **+44 (0) 113 216 4066**,  
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

## Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

## Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

**C. BAUER – Sunday Times**

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

**S. and L. BROWN**

great service  
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates