

[Click to view MFH-BG33329](#)

Charmante natuurstenen woning met gastenverblijf, bijgebouwen en zwembad

Condom , Gers , Occitanie



€379,000

inc. of agency fees

3 Beds 3 Baths 204 sqm 1 ha

Authentieke natuurstenen
woning met gastenverblijf,
bijgebouwen en panoramisch
uitzicht – pure rust in de
Gascogne.Aan...

At a Glance

Reference MFH-BG33329

Bed 3

Land 1 ha

Near to Condom

Bath 3

Pool No

Price €379,000

Hab.Space 204 sqm

Land Tax N/A

Property Description

Authentieke natuurstenen woning met gastenverblijf, bijgebouwen en panoramisch uitzicht – pure rust in de Gascogne.

Aan het einde van een lange landelijke oprijlaan, in het hart van de glooiende heuvels tussen Condom en Lectoure, wacht deze authentieke natuurstenen woning met een uitzonderlijke ligging op u. Volledig vrijstaand, zonder directe burenen, omgeven door pure natuur en met een schitterend uitzicht over het betoverende Gasconse landschap, is dit een zeldzame plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte en karakter.

De hoofdwoning heeft een bewoonbare oppervlakte van ca. 116 m², wat uitgebreid kan worden en veel potentie heeft. Het bestaat ondermeer uit een gezellige landelijke keuken voorzien van een grote open haard en een originele stenen spoelbak, een aangename woonkamer, een slaapkamer, een recente badkamer met toilet. En een apart toilet en douche in de huidige stal. Evenals een tweede slaapkamer boven op de eerste etage en een grote ruimte die omgebouwd kan worden tot extra woonruimte. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is het enorme uitbreidingspotentieel: de voormalige stallen met eigen sanitaire ruimte, een mooie chai, een grote overkapping en een oude kippen/varkensschuur bieden tal van mogelijkheden om het huidige woonoppervlakte aanzienlijk te vergroten. Op een charmante afstand, gescheiden door een stuk bos en een natuurlijke vijver, bevindt zich het gastenverblijf (ca. 88 m²), met een lichtrijke leefruimte met open keuken en een grote slaapkamer boven. Aan de buitenzijde zijn bovendien een aparte douche met toilet en een wasruimte aanwezig – ideaal voor gasten. In een open plek in het bos omringd door groen ligt het zwembad, waar u in alle rust kunt genieten van de mooie plek en van het zwembad. Het terrein van ca. 1 hectare is een oase van stilte. Een gemeentelijke weg loopt discreet over het perceel, wat af en toe zorgt voor een vriendelijke groet van een wandelaar – zonder dat dit de rust of privacy verstoort. Een uitzonderlijke eigendom, waar vooral de ligging, het uitzicht, de serene sfeer en de vele uitbreidingsmogelijkheden de absolute troeven vormen. Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of voor een bezichtiging.

Summary

Property type:	Countryside house
Bedrooms:	3
Bathrooms	3
Price	€379,000

Key Information

Internal Area:	204 sqm
Land Area:	1 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in



Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / +44 (0) 113 216 4066,

or email us at bonjour@my-french-house.com.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at www.my-french-house.com.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty).

The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days cooling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN



Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2025 my-french-house.com All Rights Reserved