

[Click to view MFH-BG32677](#)

Mooie, lichte dorpswoning met tuin en karakter, op 20 minuten van Auch.

Castéra-Verduzan , Gers , Occitanie



€295,000

inc. of agency fees

3 Beds 2 Baths 230 sqm 0.06 ha

Gelegen in een charmant dorpje met alle voorzieningen, op slechts 20 minuten van Auch en 1 uur en 10 minuten van...

At a Glance

Reference	MFH-BG32677	Near to	Castéra-Verduzan	Price	€295,000
Bed	3	Bath	2	Hab.Space	230 sqm
Land	0.06 ha	Pool	No	Land Tax	N/A

Property Description

Gelegen in een charmant dorpje met alle voorzieningen, op slechts 20 minuten van Auch en 1 uur en 10 minuten van de internationale luchthaven van Toulouse-Blagnac, biedt dit smaakvol gerenoveerde stadshuis een aangename leefomgeving, met een tuin en een zomerkeuken.

Met een oppervlakte van ongeveer 230 m² verdeeld over drie verdiepingen is het huis doorzonnend en baadt het in het licht. Het beschikt over een kelder met directe toegang tot de straat, ideaal voor het opslaan van hout, fietsen of andere uitrusting, evenals een zolder die is ingericht als twee bergruimtes.

Op de begane grond zult u gecharmeerd zijn van een grote, moderne keuken met een praktische bijkeuken en een houtkachel voor een gezellige sfeer. Een kunstenaarsatelier, dat ook als salon kan dienen, maakt deel uit van deze verdieping, evenals een toilet, een opbergkast en de toegang tot de kelder.

Een prachtig houten trappenhuis leidt naar de eerste verdieping, waar u een lichte woonkamer ontdekt met prachtige oude ramen, en een grote slaapkamer met stenen muren, voorzien van een eigen badkamer.

De tweede verdieping biedt nog twee mooie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De trap loopt door tot aan de zolder, waarbij elk niveau bereikbaar is via brede overlopen, wat bijdraagt aan de elegantie van het geheel.

Oude houten vloeren, schouwen, een originele trap, een stenen gootsteen en een opvallende gevel geven deze woning een authentieke charme.

Aan de achterzijde van het huis, aan de andere kant van een rustig steegje, bevindt zich de tuin van 430 m². Deze is voorzien van een groot overdekt terras met een aangename, uitgeruste zomerkeuken (water, elektriciteit, aangesloten op het riool) en een put die kan dienen voor de besproeiing. Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer

informatie of voor een bezichtiging.

Summary

Property type:	House
Bedrooms:	3
Bathrooms	2
Price	€295,000

Key Information

Internal Area:	230 sqm
Land Area:	0.06 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail Yorkshire Post FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / +44 (0) 113 216 4066,

or email us at bonjour@my-french-house.com.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at www.my-french-house.com.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty).

The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days cooling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN



Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2025 my-french-house.com All Rights Reserved