

[Click to view MFH-BG33339](#)

Mooie gelijkvloerse Villa met ruime tuin van 7000 m² nabij Condom

Condom , Gers , Occitanie



€340,000

inc. of agency fees

4 Beds 2 Baths 136 sqm 0.7 ha

Als u droomt van een leven op het platteland terwijl u toch vlakbij de stad Condom wilt blijven wonen, in een...

At a Glance

Reference MFH-BG33339

Bed 4

Land 0.7 ha

Near to Condom

Bath 2

Pool No

Price €340,000

Hab.Space 136 sqm

Land Tax N/A

Property Description

Als u droomt van een leven op het platteland terwijl u toch vlakbij de stad Condom wilt blijven wonen, in een moderne en comfortabele woning omringd door een uitgestrekte tuin van 7.000 m², dan is deze villa echt iets voor u

Deze gelijkvloerse woning, gebouwd in de jaren '80 en recent gerenoveerd, biedt 136 m² aan bewoonbare oppervlakte.

U vindt er een lichte leefruimte bestaande uit een woonkamer die uitkomt op een schaduwrijk terras, een open keuken, aangevuld met een praktische bijkeuken/wasruimte.

Het nachtgedeelte omvat drie slaapkamers, een douchekamer, een apart toilet, en aan de andere kant van de woonkamer een ruime, doorzon ouderlijke suite van 28 m² met eigen badkamer en dressing. Deze slaapkamer opent via dubbele openslaande deuren naar twee terrassen, wat zorgt voor directe toegang tot buiten en veel lichtinval.

Op de verdieping bevindt zich een mezzanine boven de ouderlijke suite, die naar wens kan worden ingericht als vijfde slaapkamer, kantoor of ontspanningsruimte.

Een garage, een werkplaats en een klein bijgebouw in de tuin maken deze aangename woning compleet.

Buiten zijn er prachtige terrassen van travertin rondom het hele huis aangelegd, waarvan een deel overdekt is om op mooie dagen beschut buiten te kunnen zitten. Een ruime parkeerplaats bij de ingang zorgt voor gemakkelijk parkeren.

De fraai aangelegde tuin biedt veel privacy en een vrij uitzicht over de omliggende velden aan drie zijden, voor een totale onderdompeling in de natuur.

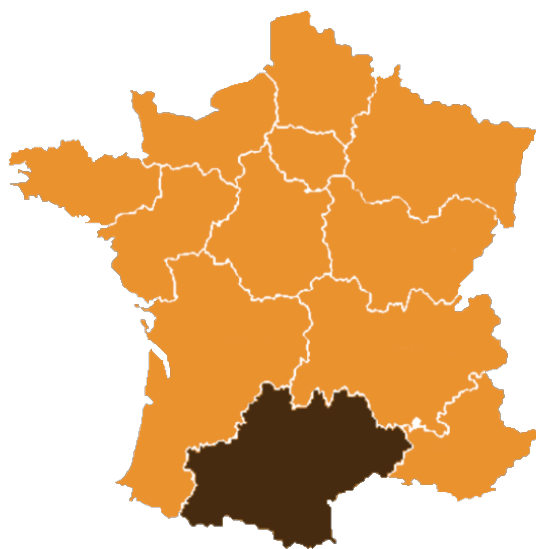
Summary

Property type:	House
Bedrooms:	4
Bathrooms	2
Price	€340,000

Key Information

Year Built:	1980
Internal Area:	136 sqm
Land Area:	0.7 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail Yorkshire Post FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / +44 (0) 113 216 4066,

or email us at bonjour@my-french-house.com.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at www.my-french-house.com.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty).

The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days cooling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN



Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2025 my-french-house.com All Rights Reserved