

[Click to view MFH-BG32680](#)

Charmant gerenoveerd stadshuis met zwembad, atelier en tuin

Condom , Gers , Occitanie



€394,000

inc. of agency fees

4 Beds 3 Baths 194 sqm 0.14 ha

Ideaal gelegen in het hart van
Condom, op loopafstand van
winkels en voorzieningen, biedt
dit karaktervolle stenen...

At a Glance

Reference MFH-BG32680

Bed 4

Land 0.14 ha

Near to Condom

Bath 3

Pool No

Price €394,000

Hab.Space 194 sqm

Land Tax N/A

Property Description

Ideaal gelegen in het hart van Condom, op loopafstand van winkels en voorzieningen, biedt dit karaktervolle stenen huis een unieke combinatie van charme, ruimte en comfort – zeldzaam in een stadscentrum.

De woning ligt op een prachtig perceel van circa 1400 m², volledig ommuurd voor optimale privacy en rust. De tuin is een ware oase met een sfeervol overdekt zitgedeelte, een zwembad van 10 x 4 meter met elektrisch rolluik, en een waterput die twee punten in de tuin van water voorziet. Voor liefhebbers van kunst en creativiteit zijn er twee aparte ateliers: een voormalig stenen bijgebouw (oude stallen) met een recent vernieuwd dak, nu ingericht als atelier d'artiste en workshopruimte, én een houten chalet dat momenteel dienstdoet als artistieke expositieruimte.

Binnen in het huis heerst een warme en uitnodigende sfeer. De keuken is voorzien van royale inbouwkasten en biedt volop ruimte om te koken en te leven. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken met daarin de gasboiler, die zorgt voor verwarming en warm water.

De leefruimtes zijn licht en comfortabel: een gezellige zitkamer met houtkachel in de open haard, een tweede zitgedeelte met openslaande deuren naar de tuin, en een eetkamer die direct uitkomt op het terras – ideaal voor zomerse maaltijden in de buitenlucht.

De ruime ouderslaapkamer op de begane grond heeft een hoog plafond en directe toegang tot een moderne badkamer met een grote inloopdouche. Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, twee doucheruimtes en een extra bureauruimte – perfect als thuishkantoor of kinderkamer.

Extra troeven van deze woning zijn de dubbele beglazing in het hele huis, de aansluiting op het stadsriool en een elektrische toegangspoort voor voertuigen. Het huis combineert authentieke elementen met modern comfort. Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of voor een bezichtiging.

Summary

Property type:	House
Bedrooms:	4
Bathrooms	3
Price	€394,000

Key Information

Internal Area:	194 sqm
Land Area:	0.14 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail Yorkshire Post FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / +44 (0) 113 216 4066,

or email us at bonjour@my-french-house.com.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at www.my-french-house.com.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty).

The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days cooling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN



Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2025 my-french-house.com All Rights Reserved