

[Click to view MFH-BG33345](#)

Authentiek Maison Gasconne met bijgebouwen en prachtig uitzicht – nabij...

Castéra-Verduzan , Gers , Occitanie



€255,000

inc. of agency fees

3 Beds 1 Baths 138 sqm 0.51 ha

Op slechts enkele minuten van
het charmante dorpje Castéra-
Verduzan, met zijn winkels,
restaurants en thermale...

At a Glance

Reference MFH-BG33345

Bed 3

Land 0.51 ha

Near to Castéra-Verduzan

Bath 1

Pool No

Price €255,000

Hab.Space 138 sqm

Land Tax N/A

Property Description

Op slechts enkele minuten van het charmante dorpje Castéra-Verduzan, met zijn winkels, restaurants en thermale baden, ligt dit karaktervol Maison Gasconne van circa 138 m², gelegen op een mooi perceel van iets meer dan 5000 m². Deze woning vraagt om een volledige renovatie, maar biedt een enorm potentieel voor wie op zoek is naar een authentiek project op een idyllische locatie. De woning bestaat momenteel uit een entreehal, een zitkamer met inzet-open haard, een eetkamer, een keuken, badkamer, garage en drie slaapkamers. De ruimtes bieden eveneens mogelijkheden voor een nieuwe indeling of uitbreiding. Op het terrein bevinden zich diverse bijgebouwen, waaronder een oude chai, voormalige stallen, een kippenhok en een hangar – ideaal voor opslag, hobbyruimte of toekomstige ontwikkeling.

De woning beschikt nog over een centrale olieverwarming, maar ook dit vraagt om vernieuwing.

Wat deze plek echt uniek maakt, is het panoramische uitzicht op het omliggende landschap – een zeldzame troef voor wie rust, natuur en vrijheid zoekt.

Een prachtige kans om een karaktervol pand naar eigen smaak te transformeren, in een geliefde streek van de Gers.

Summary

Property type:	House
Bedrooms:	3
Bathrooms	1
Price	€255,000

Key Information

Internal Area:	138 sqm
Land Area:	0.51 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail Yorkshire Post FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / +44 (0) 113 216 4066,

or email us at bonjour@my-french-house.com.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at www.my-french-house.com.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty).

The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days cooling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN



Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2025 my-french-house.com All Rights Reserved