

[Click to view MFH-BG33344](#)

Charme, natuur en elegantie – Schitterend Domein in het hart van de Landes

Roquefort , Gers , Occitanie



€1,210,000

inc. of agency fees

9 Beds 9 Baths 729 sqm 2.47 ha

In het hart van het Regionale
Natuurpark van de Landes de
Gascogne, omgeven door
majestueuze pijnbomen en de
rust...

At a Glance

Reference MFH-BG33344

Bed 9

Land 2.47 ha

Near to Roquefort

Bath 9

Pool No

Price €1,210,000

Hab.Space 729 sqm

Land Tax N/A

Property Description

In het hart van het Regionale Natuurpark van de Landes de Gascogne, omgeven door majestueuze pijnbomen en de rust van een ongerept landschap, strekt zich dit uitzonderlijke domein van 2,47 hectare uit – een zeldzame plek waar rust, schoonheid en authenticiteit samenkomen.

Volledig vrij gelegen, zonder inkijk of overlast, belichaamt dit eigendom een natuurlijke levensstijl in een omgeving die tegelijk sereen en verfijnd is.

Oorspronkelijk gebouwd rond 1869 en volledig gerenoveerd tussen 2014 en 2017, zijn het hoofdgebouw en de bijgebouwen met de grootste zorg heringericht, met respect voor de originele architectuur en gebruik van authentieke materialen, terwijl moderne voorzieningen discreet zijn geïntegreerd.

Met een bewoonbare oppervlakte van circa 730 m², verdeeld over twee volledig gerenoveerde gebouwen met elk hun eigen, aanvullende functies. De karaktervolle maison de maître biedt een warm en elegant interieur, met een intieme salon, een lichte eetkamer, een ruime moderne leefkeuken, vier onafhankelijke gastenkamers met eigen douche en toilet, een master suite met badkamer, toilet, dressing en bureau, en een royale zolderverdieping met een extra slaapkamer, douchekamer en grote ontspanningsruimte.

Het comfort is alom aanwezig, met onder andere dubbele beglazing in het géchelé huis en een centraal stofzuigsysteem dat zorgt voor dagelijks gebruiksgemak.

Niet ver van het hoofdhuis is een voormalige schaapskooi omgebouwd tot twee volledig uitgeruste gîtes en een extra gastenkamer – perfect om vrienden, familie of vakantiegangers te ontvangen die op zoek zijn naar rust en natuur.

Op het domein bevindt zich ook een indrukwekkende garage van 250 m², gebouwd in een traditionele stijl met moderne lijnen. Deze veelzijdige ruimte leent zich uitstekend voor een

collectie klassieke auto's, een kunstenaarsatelier, galerie, paardenstalling, of als locatie voor evenementen zoals seminars en huwelijken.

Buiten komt de charme van het domein volledig tot zijn recht: een verwarmd zwembad en jacuzzi nodigen uit tot ontspanning, terwijl het aangelegde park een harmonieus geheel vormt van bloemperken, eeuwenoude bomen en zowel zonnige als schaduwrijke rustplekken. Een natuurlijke vijver, omzoomd door riet en waterlelies, biedt een levendig en seizoensgebonden schouwspel dat een poëtische toets toevoegt aan het geheel.

Elke detail in de renovatie getuigt van een diep respect voor het erfgoed: eikenhouten deuren uit de Touraine, oude terracotta vloeren, houten parketvloeren, gerestaureerde schouwen, een trap afgewerkt met Marmorino-stucwerk, zichtbare natuurstenen... allemaal elementen die deze eigendom een unieke ziel geven.

Tegelijk is het moderne comfort gegarandeerd: warmtepomp, omkeerbare airconditioning, extra isolatie, volledig vernieuwde daken, conforme alles-in-één septische systemen, vijverafvoer- en vulsystemen – en een uitzonderlijk energielabel A (DPE), wat uiterst zeldzaam is voor een pand van deze leeftijd en standing.

Gelegen op slechts 1 uur en 15 minuten van Bordeaux, Pau of Mimizan, en 2 uur van Toulouse of Bayonne, bevindt het domein zich in een rustige, authentieke en beschermde regio. Of u nu op zoek bent naar een ruime familiewoning, een groen toevluchtsoord of een exclusief toeristisch project: dit unieke eigendom biedt een buitengewone levensstijl – alles is al aanwezig om uw plannen te realiseren.

Een werkelijk zeldzaam aanbod op de markt.

Volledig dossier op aanvraag – bezichtigingen uitsluitend op afspraak.

Summary

Property type:	Countryside house
Bedrooms:	9
Bathrooms	9
Price	€1,210,000

Key Information

Internal Area:	729 sqm
Land Area:	2.47 ha

Location: Occitanie



Gallery









As Featured in



Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / +44 (0) 113 216 4066,

or email us at bonjour@my-french-house.com.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at www.my-french-house.com.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty).

The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days cooling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN



Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2025 my-french-house.com All Rights Reserved