

[Click to view MFH-EAT266EAA](#)

Villa ossature bois aux portes de GAILLAC

Tarn , Occitanie



€549,000

inc. of agency fees

5 Beds 2 Baths 300 sqm 0.8 ha

Sur les coteaux de LISLE SUR TARN, cette maison ossature bois aux volumes généreux bénéficie d'une vue dominante sur la campagne alentour. Cette maison des années 90 dispose de 300m² habitables. Actuellement,...

At a Glance

Reference	MFH-EAT266EAA	Near to	Toulouse	Price	€549,000
Bed	5	Bath	2	Hab.Space	300 sqm
Land	0.8 ha	Pool	No	Land Tax	N/A

Property Description

Sur les coteaux de LISLE SUR TARN, cette maison ossature bois aux volumes généreux bénéficie d'une vue dominante sur la campagne alentour.

Cette maison des années 90 dispose de 300m² habitables.

Actuellement, l'espace principal se trouve de plain pied. Ce niveau abrite 220m² répartis entre les pièces à

vivre, cinq chambres dont une suite parentale de 30m², ainsi qu'une grande salle de bain indépendante.

Les pièces à vivre se composent d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et d'un salon avec une incroyable cheminée et une hauteur sous plafond hors norme. Cet espace est entièrement décroissant avec de nombreuses ouvertures vers l'extérieur. Le regard est donc directement attiré par le point de vue, atout indéniable de ce bien atypique.

A l'étage, une mezzanine de 30m² surplombe le salon. Un espace supplémentaire de 45m² permet de laisser libre cours à son imagination.

La maison est insoupçonnable depuis la route, ici l'intimité sera préservée dans un environnement calme avec vue dégagée.

Cette maison, unique de par son architecture et son emplacement, nécessite des travaux pour mettre en avant sa superbe mais le potentiel est ici incroyable.

Les amateurs de bien atypique à l'environnement privilégié - au calme tout en étant proche des commodités - ne pourront qu'être séduits par le projet.

Volets et double vitrage alu

Cheminée et poêle à fuel

Parcelle de 8000m²

Centre de Lisle sur Tarn, commodités, écoles : 5 min en voiture

Accès A68 : 12min

Gaillac : 12min

Albi : 25min

Toulouse et Montauban : 45min

Contact

Estelle : 06.33.99.79.52

Summary

Property type:	House
Bedrooms:	5
Bathrooms	2
Price	€549,000

Key Information

Year Built:	1990
Internal Area:	300 sqm
Land Area:	0.8 ha
Has a Garden	Yes

Location: Occitanie



Gallery





As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

great service
fast transfers

send money abroad 24/7

excellent rates