

[Click to view MFH-EAT815ET](#)

Dernier Etage

Haute-Garonne , Occitanie



€509,000

inc. of agency fees

2 Beds 1 Baths 85 sqm

Cet appartement rénové par un architecte réputé se situe à seulement quelques minutes à pied de la Place Dupuy. Au troisième et dernier étage, ce bien baigné de lumière profite d'un accès direct à tous...

At a Glance

Reference MFH-EAT815ET

Bed 2

Near to Toulouse

Bath 1

Pool No

Price €509,000

Hab.Space 85 sqm

Land Tax N/A

Property Description

Cet appartement rénové par un architecte réputé se situe à seulement quelques minutes à pied de la Place Dupuy. Au troisième et dernier étage, ce bien baigné de lumière profite d'un accès direct à tous les commerces de proximité.

Les imposants volumes ajoutés à la belle hauteur sous plafond et l'accès à deux terrasses sont les atouts indéniables de ce bien. Ici, tous les marqueurs du confort contemporain sont présents. Une magnifique

cheminée à l'éthanol prend place dans la lumineuse pièce de vie de 51m². La cuisine, conçue avec des matériaux hauts de gamme, est entièrement équipée et aménagée.

Le coin nuit comprend une suite parentale avec dressing et un accès direct à une terrasse sans vis-à-vis. Une deuxième grande chambre et une salle d'eau complètent cet espace.

La climatisation est réversible dans toutes les pièces. De plus, l'appartement est sous garantie décennale depuis 2016.

L'accès à une place de parking en extérieur se fait par un portail automatique sécurisé.

Sa situation, proche de l'école Le Caousou, et l'exposition Est/Ouest permettent à ce bien d'être un lieu de vie rare sur le marché.

CLASSE ÉNERGIE : C / CLASSE CLIMAT : A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 671 euros et 907 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Contact - Marine : 07 84 45 23 49

Condominiums of 8 units (No proceedings in progress).

Annual expenses : 957 euros.

Summary

Property type:	Apartment
Bedrooms:	2
Bathrooms	1
Price	€509,000

Key Information

Internal Area:	85 sqm
----------------	--------

Location: Occitanie



Gallery





As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

great service
fast transfers

send money abroad 24/7 excellent rates