My French House.com

Click to view MFH-PARIS8531

Harmony between old and contemporary: Farmhouse reinvented as an architect's...

Mezieres Sur Seine , **Yvelines** , **Paris Ile-de-France**

€599,000

inc. of agency fees

6 Beds **1** Baths **326** sqm **0.05** ha

Au coeur du charmant village de Mézières-sur-Seine, découvrez cette propriété atypique et pleine de caractère, où l'ancien corps de ferme et les lignes...

At a Glance

Reference	MFH-PARIS8531	**Near to**	Mezieres Sur Seine	**Price**	€599,000
Bed	6	**Bath**	1	**Hab.Space**	326 sqm
Land	0.05 ha	**Pool**	No	**Land Tax**	N/A

Property Description

Au coeur du charmant village de Mézières-sur-Seine, découvrez cette propriété atypique et pleine de caractère, où l'ancien corps de ferme et les lignes épurées d'une habitation contemporaine se rencontrent grâce aux regards conjugués des deux architectes propriétaires.

Édifié sur un terrain de 468 m², ce bien rare propose une surface habitable généreuse de plus de 320 m², avec 6 chambres et 12 pièces se répartissant autour d'un patio. Il saura séduire les amoureux des espaces uniques et fonctionnels. Le local avec entrée séparée sur rue permet de conserver une parfaite distinction entre travail et foyer, tout en restant à proximité de sa famille.

Une architecture sublimée et des espaces lumineux : Le caractère atypique s'impose.

Dès le porche d'entrée, l'authenticité des matériaux se mêle à une conception contemporaine, créant des volumes généreux et baignés de lumière naturelle.
On accède alors au coeur battant de la maison, le patio, qui constitue un véritable écrin de tranquillité, entouré par les deux ailes de la maison.

Des espaces intérieurs au charme singulier

Les murs en pierre apparente et les poutres d'origine mettent en avant l'authenticité du lieu, tout en s'accordant parfaitement avec des touches de couleurs vibrantes.
Au rez-de-chaussée, la cuisine familiale se distingue à la fois par ses niches ouvertes sur la salle à manger, et ses accès sur le jardin et le patio, permettant une circulation fluide entre les espaces.
Le salon/salle à manger, baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées ouvrant sur le patio, propose une atmosphère chaleureuse et conviviale, rehaussée par un insert traversant qui ajoute une touche de confort. La salle à manger, impressionnante avec sa hauteur cathédrale, est agrémentée en hauteur d'une passerelle métallique conduisant la mezzanine

offrant un espace polyvalent à aménager selon vos passions.
Le rez-de-chaussée propose également un bureau avec entrée indépendante sur rue, idéal pour une profession libérale.
A l'étage,les chambres réparties entre la partie ancienne et l'extension contemporaine, bénéficient chacune d'une ambiance unique dont une issue de la transformation de l'ancien salon du corps de ferme et jouissant d'un charmant balcon et d'un escalier extérieur donnant sur le patio.

Un extérieur enchanteur et propice à la détente

Le patio intérieur bordé de végétation et doté d'une terrasse en bois constitue un espace idéal pour se ressourcer ou recevoir des invités. Le jardin à l'arrière, entièrement clos et arboré, prolonge ce cadre apaisant et constitue un espace idéal pour les jeux d'enfants ou la création d'un petit verger.
Ce bien singulier et discret est complété par des éléments de caractère tels qu'un atelier voûté, deux caves en sous-sol et une structure extérieure conjuguant pierres apparentes et baies vitrées contemporaines.

Cette propriété est bien plus qu'un simple lieu de vie : c'est une expérience. Ses volumes généreux, ses matériaux nobles et sa rénovation soignée en font un bien unique, adapté à une vie moderne tout en préservant le charme de l'ancien. Que vous soyez à la recherche d'un espace pour accueillir une grande famille, d'une maison avec du cachet ou d'un lieu mêlant vie professionnelle et personnelle, cette propriété saura répondre à toutes vos attentes.

Ne laissez pas passer cette opportunité de découvrir un lieu où chaque recoin raconte une histoire et invite à en écrire de nouvelles. dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous laisser séduire par cette propriété atypique.
Atouts pratiques et situation géographique privilégiée
Localisé au coeur du bourg de Mézières-sur-Seine, ce bien bénéficie de la proximité des commerces et écoles, ainsi que d'un accès rapide aux grands axes A13 et A14 et aux transports

en commun grâce à la Gare d'Epône-Mézières vers Paris-St Lazare (J) et Paris-Montparnasse (N) et future gare du RER Eole à 5 minutes.
Le potentiel commercial de la propriété, avec une vitrine sur rue, ajoute une opportunité supplémentaire à ce lieu atypique.

Les points forts qui en font un bien rare :
- Moins de 30 minutes de Paris
- Un mélange réussi d'ancien et de contemporain : corps de ferme authentique réinventé par un cabinet d'architecte.
- Joli bourg avec commerces et écoles
- Patio intérieur et jardin
- Possibilité de local commercial avec entrée séparée sur rue, idéal pour une profession libérale ou une activité indépendante.
- Atelier voûté et caves en sous-sol
- Volumes généreux : plus de 320 m² habitables avec des espaces baignés de lumière.
6 chambres et 2 salles de bains, parfaites pour une grande famille
- Prix attrayant pour rénovation énergétique

CLASSE ENERGIE : F / CLASSE CLIMAT : E
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 5 690 euros et 7 770 euros

Summary

Property type:	House
Bedrooms:	6
Bathrooms	1
Price	€599,000

Key Information

Internal Area:	326 sqm
Land Area:	0.05 ha

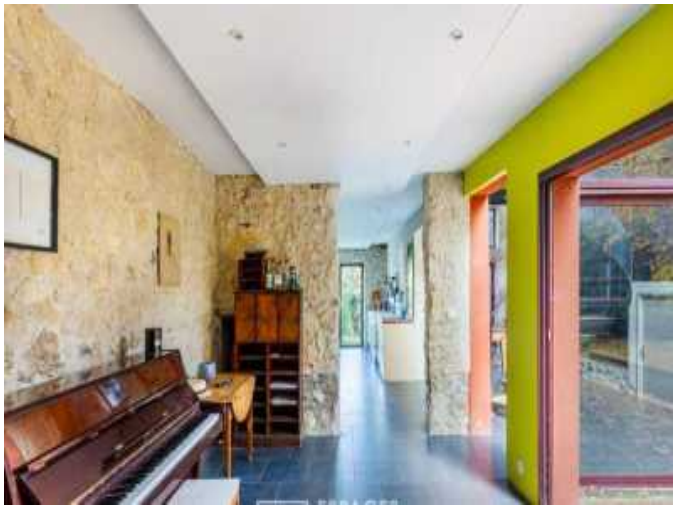
Property Features:

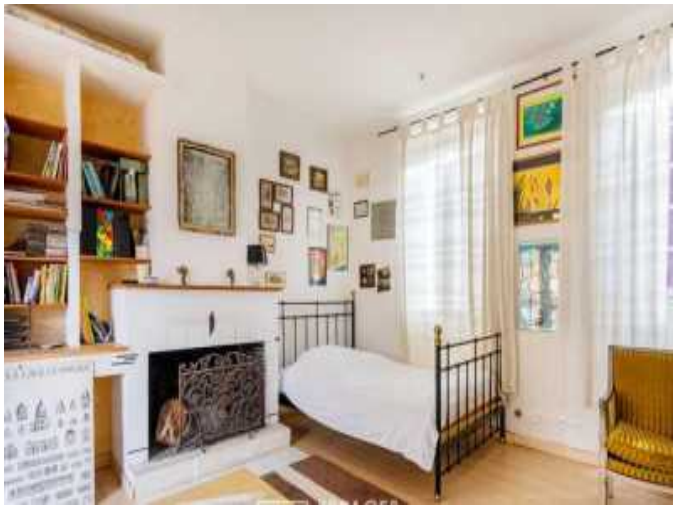
- Balcony: 1

Has a Garden	Yes

Location: Paris Ile-de-France

Gallery





As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun Living France The Sunday Telegraph The Good Property Guide Daily Mail Yorkshire Post French Property News

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / **+44 (0) 113 216 4066**,
or email us at **bonjour@my-french-house.com**.
To see more great properties like this one, visit our daily updated website at **www.my-french-house.com**.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of ours agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty). The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.
C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN

Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2025 my-french-house.com All Rights Reserved