

[Click to view MFH-PROAN2530226](#)

4 bedroom New Build in Alpes-Maritimes

Le Cannet , Alpes-Maritimes , Provence-Alpes-Cote d'Azur



€2,179,000

inc. of agency fees

4 Beds

157 sqm

Un Panorama Incomparable À Moins De Deux Kilomètres De La Célèbre Croisette, Des Plages Et Du Vieux Port, Le Cannet Vous Offre Un...

At a Glance

Reference MFH-
PROAN2530226

Bed 4

Near to Le Cannet

Pool No

Price €2,179,000

Hab.Space 157 sqm

Land Tax N/A

Property Description

UN PANORAMA INCOMPARABLE

À moins de deux kilomètres de la célèbre Croisette, des plages et du vieux port, Le Cannet vous offre un panorama inégalé sur le bleu intense de la Méditerranée, les îles de Lérins et les premières roches rouges de l'Estérel. Cette localisation privilégiée vous permet de profiter pleinement de la beauté de la Côte d'Azur tout en étant à proximité des commodités urbaines.

UN PROJET PAYSAGER ÉPOUSTOUFLANT

Le programme neuf des Bréguières repose sur une vision paysagère exceptionnelle. Dès votre arrivée par le nouveau portail et portillon piéton, un parvis en pierre s'étend devant vous. Une canopée de pins et la ligne verticale de cyprès vous guident vers le domaine. Le regard se perd dans un cadre végétal, où les cyprès et le bosquet de chênes et de pins existants créent une ambiance paisible. Une végétation de type ripisylve révèle la présence du vallon le long du canal enterré, ajoutant à la beauté naturelle du site.

UN CONCEPT INTIMISTE D'ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

Le programme neuf des Bréguières est conçu avant tout comme un lieu intimiste, préservant la tranquillité de ses résidents. Son architecture élancée aux lignes pures s'intègre harmonieusement dans l'environnement. Les matériaux ont été choisis pour leur authenticité et leur haute qualité, tels que les tuiles de terre cuite typiques de la Côte d'Azur, les façades d'un blanc immaculé et les pierres naturelles qui ornent les circulations extérieures du domaine.

DES ÉQUIPEMENTS D'EXCEPTION

Le projet inclut deux piscines, chacune répondant à des besoins différents : une piscine de détente pour les familles et les baignades, et un bassin de nage pour les amateurs de sport et d'intimité. Les résidents auront ainsi le choix entre des moments de relaxation et une activité sportive dans un cadre serein.

VIVEZ L'EXCLUSIVITÉ AU CANNET

Découvrez l'exclusivité du programme neuf des Bréguières au Cannet, où la nature et l'architecture se marient pour créer une expérience de vie exceptionnelle sur la Côte d'Azur. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique.

We present per new construction project three different sizes; a small apartment, a medium size apartment and the largest apartment. This is to give you an idea of the price range. Of course, there are more apartments available. Contact us to get the brochure and the latest availability!

Summary

Property type:	New Build and Off-Plan
Bedrooms:	4
Price	€2,179,000

Key Information

Internal Area:	157 sqm
----------------	---------

Location: Provence-Alpes-Cote d'Azur



Gallery





As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail Yorkshire Post FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / +44 (0) 113 216 4066,

or email us at bonjour@my-french-house.com.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at www.my-french-house.com.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty).

The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days cooling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our **buying guide**, our **french mortgage** and **euro currency exchange** pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France. It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN



Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2025 my-french-house.com All Rights Reserved