

[Click to view MFH-EAT586ET](#)

Superbe villa d'architecte rénovée avec vue

Haute-Garonne, Occitanie



€1,260,000

inc. of agency fees

5 Beds 3 Baths 240 sqm 0.3 ha

Située à Goyrans, à 15 km de Toulouse, cette sublime villa d'architecte de 240m² a été entièrement rénovée par ses propriétaires, jouissant d'un cadre exceptionnel proche du centre de Toulouse...

At a Glance

Reference MFH-EAT586ET

Near to Toulouse

Price €1,260,000

Bed 5

Bath 3

Hab.Space 240 sqm

Land 0.3 ha

Pool Yes

Land Tax N/A

Property Description

Située à Goyrans, à 15 km de Toulouse, cette sublime villa d'architecte de 240m² a été entièrement rénovée par ses propriétaires, jouissant d'un cadre exceptionnel proche du centre de Toulouse. L'entrée s'organise telle une estrade qui surplombe le séjour et dévoile le volume saisissant de la pièce : un séjour salle-à-manger de quelques 80m² dont l'espace salon a été pensé sous une verrière zénithale flottant à plus de 7m de haut, offrant une lumière constante à la pièce. De larges baies vitrées habillent le salon afin de profiter de la vue et du jardin minéral savamment aménagé. Attenant au séjour, une cuisine avec accès aux terrasses ravira les bons vivants souhaitant prolonger les repas sur les terrasses paysagères. A l'extrémité Ouest de la maison, au rez-de-chaussée, la suite parentale se développe sur tout un bloc, proposant dressing aménagé, salle de bain aux finitions italiennes et espace bibliothèque. L'étage se compose d'une salle d'eau que se partagent 3 chambres avec chacune un accès privatif aux terrasses de l'étage. Une vaste plage en ipé de quelques 200m² entoure la piscine de 13x5,50m, et se voit agrémentée de massifs paysagers. Une table a été placée face à la piscine, sous un olivier, afin de profiter des repas les soirs d'été avec vue sur les Pyrénées. Un garage double de 55m² complète le bien. La qualité de la rénovation de cette maison proche de Toulouse, couplée au panorama d'exception qui se dresse face, font de ce bien un véritable produit d'exception. Plancher chauffant sur toute la surface VMC double flux Menuiseries aluminium double vitrage Piscine chauffée Aspiration centralisée Vide sanitaire

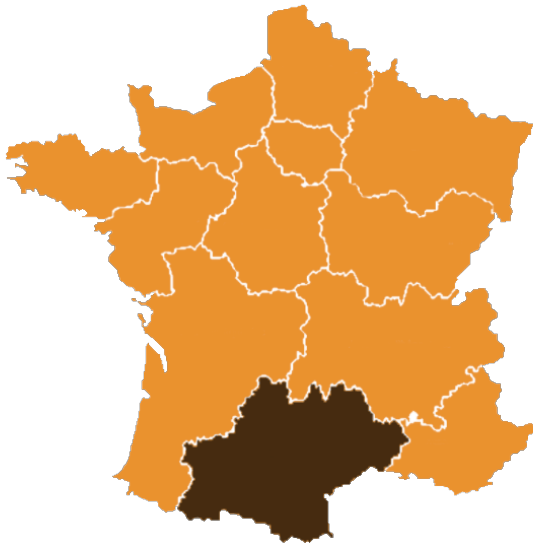
Key Information

Property type:	House
Bedrooms:	5
Bathrooms	3
Price	€1,260,000
Address	Toulouse, Haute-Garonne, Occitanie

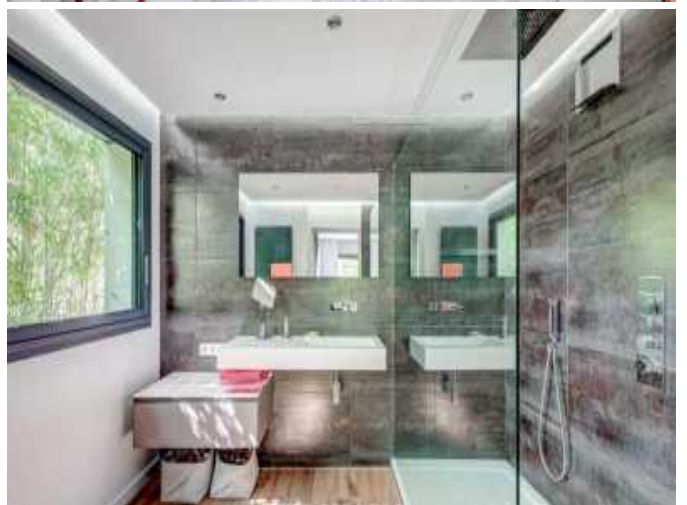
Additional Information

Internal Area:	240 sqm
Land Area:	0.3 ha
Has a Garden	Yes
Swimming Pool?	Yes

Location: Occitanie



Gallery



As Featured in

THE SUNDAY TIMES A Place in the Sun France The Sunday Telegraph THE GOOD property GUIDE Daily Mail YORKSHIRE POST FRENCH PROPERTY NEWS

Every property featured on our website is listed for sale at exactly the same price as it is in France, there's no premium for the superior service we offer.

We provide support based on our extensive experience and that of our bilingual experts to ensure that all aspects of your property purchase run smoothly.

Contact us on:

0845 123 5885 (UK only local rate) / +44 (0) 113 216 4066,

or email us at bonjour@my-french-house.com.

To see more great properties like this one, visit our daily updated website at www.my-french-house.com.

Buying French Property Just Got Easier...

The purchase process typically starts once you've visited a property with one of our agents and you made an offer on a property. Once your offer has been accepted, the property will come off the market and our local bilingual expert will liaise with you and the notaire. The compulsory searches are at the charge of the owner / vendor and are carried out at this stage.

You would have already been informed about the property taxes and legal fees (that incl. the stamp duty).

The agency fees are already included in the listed price on this document, there's no premium for the superior service we offer. You don't have to pay the deposit until the 'pre-contract' has been signed, and the 10 days calling off period has expired. It takes an average of three months to buy a property in France.

For more information take a look at our [buying guide](#), our [french mortgage](#) and [euro currency exchange](#) pages.

Testimonials

my-french-house was by far the best online guide I found – and I trawled them all – to buying a house in France.

It answers all your first questions practically before you've thought to ask.

C. BAUER – Sunday Times

Our French property purchase and move to France were made so easy with the help and assistance of my-french-house.com. They are a committed and professional business – we highly recommend them.

S. and L. BROWN



SAVE MONEY ON YOUR CURRENCY TRANSFERS

Get started

foreigncurrencydirect

Disclaimer: All properties and services on our website are based on information supplied by our agents, private individuals and other third parties. They are believed to be correct when entered into our systems and at the date this page is printed. Copyright ©2004-2021 my-french-house.com All Rights Reserved